

Protocollo n. 338
Del 11/08/2017

Lì, 10/08/2017

Spett. Impresa

A mezzo PEC

OGGETTO: Invito a affidamento ex art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/16 e smi per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria per effetto di infiltrazioni al Park Drago interrato e al Park Internazionale Interrato" nelle disponibilità di Jtaca S.r.l. - C.I.G.: ZE81FA2F6F

Questa Azienda dovendo provvedere alla manutenzione straordinaria URGENTE per questioni di infiltrazione nei parcheggi interrati denominati "Drago" e "Internazionale" indice una procedura per l'affidamento DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

In particolare, i lavori hanno ad oggetto quanto stabilito negli allegati 1 e 2 relativi ai Capitolati e Computi Metrici.

Le caratteristiche, le modalità ed i tempi di esecuzione dei lavori, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono contenuti nell'Allegato 5 Condizioni Contrattuali, alla presente lettera di invito.

L'importo dei lavori ammonta ad Euro 37.078,00 (euro trentasettemilaesettantotto/00) + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.600,00 + I.V.A. a norma di legge. I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23 comma 16, D.Lgs. 50/2016 sono indicati nei computi metrici allegati.

La ditta invitata dovrà presentare in busta chiusa sigillata la propria migliore offerta attenendosi a quanto di seguito riportato.

IL CONTRATTO, A NORMA DELL'ART. 59, C. 5BIS DEL D.LGS. 50/16 E SMI, VERRA' STIPULATO: a misura.

La procedura negoziata di cui alla presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/16 e smi con il criterio del prezzo più basso; ai sensi dell'art. 95, c. 5 del



D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la scelta del criterio del prezzo più basso è motivata dal valore esiguo della procedura e quindi dai principi di efficacia e di economicità della prestazione e dal fatto che le prestazioni sono descritte nei computi allegati.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio del **prezzo più basso** determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Park Drago interrato e al Park Internazionale Interrato siti nel comune di Jesolo.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: i termini per l'esecuzione delle prestazioni sono entro 30 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione, come disciplinati dall'art. 7 delle condizioni contrattuali.

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO: il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. In particolare l'Ente provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

2

REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Per essere ammessi alla gara il concorrente devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per la Categoria OS8 oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i) e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, **previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera.**



I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 D.P.R. 445/2000 e smi.

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

SOPRALLUOGO

Per poter meglio formulare l'offerta esiste la possibilità di concordare un sopralluogo con il Tecnico che ha redatto il capitolato e il computo metrico e il responsabile della sosta di Jtaca, Sig. Daniele Visentin contattandolo al n. 3480703902.

La mancata richiesta di sopralluogo non potrà in alcun modo essere imputata ad Jtaca, neanche in seguito.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, tassativamente redatte in lingua italiana, devono pervenire, in busta chiusa sigillata, con qualsiasi mezzo di trasmissione che a proprio esclusivo rischio il concorrente riterrà idoneo, presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/08/2017**. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione alla gara, facendo unicamente fede, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo della stazione appaltante.

Ciascuna offerta deve pervenire mediante apposito plico d'invio, idoneamente sigillato, controfirmato dal legale rappresentante della Ditta concorrente su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno, in forma chiara e leggibile, l'esatta denominazione o ragione sociale e l'indirizzo (sia il domicilio che la sede legale) della concorrente, nonché la dicitura: "*Offerta per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per effetto di infiltrazioni al Park Drago interrato e al Park Internazionale Interrato*" C.I.G.: ZE81FA2F6F - NON APRIRE".

All'interno del plico d'invio devono essere contenute numero 2 (due) buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con indicati all'esterno la denominazione o ragione sociale e l'indirizzo della concorrente, nonché riportanti rispettivamente la dicitura: "Busta A – Documenti per l'ammissione alla gara", "Busta B – Offerta economica".

L'apertura dei plichi avverrà **giovedì 24 agosto 2017 alle ore 15:00** presso la sede della Stazione Appaltante in seduta pubblica.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la documentazione seguente:

"Busta A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA":

- a) **ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (**Mod. A**), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti



- partecipanti come indicato nel seguito della presente lettera di invito) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.
- b) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 80 COMMA 3 D.LGS. 50/2016**, autenticata ai sensi DPR n. 445/00, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (**Mod. B**), distintamente per ognuno dei soggetti indicati nello spazio "AVVERTENZA" del modello stesso e con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- c) *(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)* **COPIA DELLA PROCURA**, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/16 e smi, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

4

"Busta B – OFFERTA ECONOMICA":

L'offerta economica, in bollo da Euro 16,00 (Euro sedici), deve essere formulata compilando l'Allegato Mod._C. unitamente a:

- **Allegato 3 richiesta offerta su capitolato e computo metrico Drago;**
- **Allegato 4 richiesta offerta su capitolato e computo metrico Internazionale, allegati alla presente lettera di invito;**

Gli allegati 3 e 4 relativi all'indicazione dei prezzi unitari e totali per le lavorazioni e forniture, non devono presentare correzioni o abrasioni.

L'offerta deve essere formulata mediante compilazione delle liste suddette e precisamente:

- nella quarta colonna devono essere indicati i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre;
- nella quinta colonna devono essere indicati i prezzi totali offerti, espressi in cifre, per ogni lavorazione e fornitura, ottenuti dalla moltiplicazione tra i quantitativi espressi nella terza colonna e i prezzi unitari offerti nella quarta colonna;

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui sopra.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta concorrente;

DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA:



I lavori del seggio di gara inizieranno il giorno giovedì 18 agosto 2017 alle ore 15:00, presso la sede della stazione appaltante.

Si provvederà dapprima alla apertura della busta amministrativa e poi alla apertura della busta economica.

GARANZIA DEFINITIVA:

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:

I lavori sono finanziati con capitale proprio, secondo gli stanziamenti a budget.

I pagamenti sono disciplinati dalle condizioni contrattuali.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

ANOMALIA DELL'OFFERTA:

Ai sensi dell'art. 97 comma 6 D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di verificare la congruità della offerta presentata allorchè ricorrano le condizioni indicate dalla norma.

CAUSE DI ESCLUSIONE:

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui alla presente lettera.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel "Mod. 1" e nel "Mod. 2" comporteranno l'esclusione immediata dalla gara.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente



rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e smi.

ALTRE INFORMAZIONI:

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE (Mod. A), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "Mod. A", ovvero inserendo nella "Busta A – Documenti per l'ammissione alla gara" una apposita dichiarazione redatta su carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR n. 445/2000, con espressa indicazione delle parti del lavoro che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare il 30%.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi si comunica che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione e che non è soggetto a stand still. Si rinvia in ogni caso alle previsioni delle condizioni contrattuali.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.
- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Per eventuali informazioni rivolgersi al Responsabile Area Gare e Acquisti Sig. Fingolo Marco o al Responsabile Unico del Procedimento Sig. Luca Gobbato inviando una PEC AD ENTRAMBI gli indirizzi PEC aziendali sotto riportati e, SOLO SUCCESSIVAMENTE, telefonando al n. 0421-381738:

- jtacaacquisti@legalmail.it
- jtaca@legalmail.it

N.B.: la tardiva o mancata risposta a quesiti formulati in difformità a quanto indicato, non potrà in alcun modo essere imputata alla stazione appaltante neanche in seguito.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003 e smi:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati è il Sig. Luca Gobbato

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 e smi;
- Presentare le polizze assicurative alle condizioni contrattuali
- Nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e smi;



- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Luca Gobbatto

Allegati:

- Mod. A – ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA
- Mod. B – DICHIARAZIONE SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 80 COMMA 3 D.LGS. 50/2016
- ALLEGATO 1 CAPITOLATO E COMPUTO METRICO DRAGO
- ALLEGATO 2 CAPITOLATO E COMPUTO METRICO INTERNAZIONALE
- Modello C RIEPILOGO OFFERTA ECONOMICA
- ALLEGATO 3 RICHIESTA OFFERTA SU CAPITOLATO E COMPUTO METRICO DRAGO
- ALLEGATO 4 RICHIESTA OFFERTA SU CAPITOLATO E COMPUTO METRICO INTERNAZIONALE
- ALLEGATO 5 CONDIZIONI CONTRATTUALI
- DUVRI