



DETERMINA A CONTRARRE N. 02 DEL 27/03/2019

Indizione di una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) e comma 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016, per la fornitura e posa di un nuovo sistema di automazione accessi al Park Internazionale interrato nel Comune di Jesolo e nelle disponibilità di Jtaca Srl con socio unico.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- Jtaca srl, società partecipata interamente dal Comune di Jesolo (nel prosieguo e per brevità anche Jtaca o Stazione Appaltante), si occupa, tra gli altri fini statutari, della gestione e del controllo della sosta degli autoveicoli nelle aree deputate e nei parcheggi in genere;
- Jtaca ha l'esigenza di trasformare un area attualmente adibita a Parcheggio regolamentato da parcometri (tipologia ON-STREET) in un parcheggio automatizzato (tipologia OFF-STREET).
- Jtaca in ragione e nell'ambito delle sopra descritte finalità indice la presente procedura volta all'affidamento della fornitura e posa di un nuovo sistema di automazione per il Park Internazionale interrato, nelle proprie disponibilità, al fine di garantire il completamento del sistema di automazione dei parcheggi già gestiti da Jtaca nonché l'unitario ed efficiente monitoraggio della automazione di tutti i parcheggi gestiti dalla stazione appaltante;
- Il contenuto delle prestazioni affidate nonché le condizioni contrattuali che regolano l'esecuzione della prestazione sono stati definiti nel capitolato speciale di appalto e nella documentazione tecnica, che si approvano e si allegano al presente atto per costituirne parte integrante;
- Il valore stimato complessivo della procedura, tenuto conto di tutti i servizi che compongono la prestazione che si intende affidare, è pari ad Euro 118.236,61 (euro centodiciottomiladuecentotrentasei/61) + I.V.A. a norma di legge;

1

Jtaca S.r.l. con socio unico
sede legale ed operativa via Equilio 15/A, 30016 Jesolo (Ve), Italia
tel. 0421.381738, fax 0421.387540, info@jtaca.com, www.jtaca.com
codice fiscale, R.I. Ve e p.iva 03033500277, capitale sociale € 500.000,00 i.v.
Azienda certificata UNI EN ISO 9001

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Jesolo





CONSTATATO CHE

- L'art. 63 comma 3 lett. B) D.Lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate; la durata di tali contratti e dei contratti rinnovabili non può comunque di regola superare i tre anni;
- L'appalto in questione si configura quale consegna complementare necessaria per garantire, senza duplicazione di costi e difficoltà tecnica sproporzionata, l'omogeneità e la interconnessione con i sistemi di automazione già esistenti nei Parcheggi di Jesolo Lido e più precisamente Park "Drago", "Volta", "Aurora", "Gorizia", "Silo Alberella" e "Park Nember";
- In particolare, il sistema di automazione predisposto da Skidata s.r.l. consiste nella realizzazione di un sistema di gestione e automazione degli accessi e dei pagamenti e prevede che il sistema sia interconnesso con un unico server già in possesso della stazione appaltante;
- La suddetta interconnessione è funzionale a garantire il completamento del sistema di automazione dei parcheggi gestiti da Jtaca s.r.l. e l'unitaria ed efficiente gestione degli stessi;
- Detto completamento è possibile solo rivolgendosi al fornitore originario, Skidata s.r.l. in quanto altri fornitori non sarebbero oggettivamente in grado di garantire il completamento del sistema di interconnessione; infatti, i sistemi Skidata sono prodotti interamente dalla casa madre Skidata AG che ne detiene tutti i brevetti nonché la proprietà intellettuale; i sistemi prevedono inoltre, stando alle verifiche effettuate, la possibilità di interconnessione con alcuni altri sistemi solo per talune funzioni, quali ad esempio quelle relative all'apertura delle sole barriere (ad esempio in caso di emergenza), il clearing per le carte di credito, ma non con altri sistemi di automazione dei parcheggi;
- In caso di utilizzo di una diversa interfaccia, il sistema non potrebbe essere gestito e monitorato in maniera unitaria e i vari processi di automazione dovrebbero essere interfacciati a server diversi;
- Il cambiamento del fornitore e l'impiego di tecnologie con caratteristiche tecniche differenti dalle attuali e non comunicanti tra di loro, comporterebbero per la stazione appaltante incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate, manutenzione e addestramento degli operatori su diverse tecnologie, disservizio per l'utenza che dovrebbe abituarsi a sistemi diversi; tutto ciò non garantirebbe pertanto il perseguimento delle finalità di Jtaca s.r.l.; infatti laddove venisse cambiato il fornitore, il nuovo sistema di automazione dovrebbe essere installato su un server dedicato, diverso da quello attuale, con duplicazione dell'hardware e software e dei costi di acquisto, gestione e manutenzione oltre a difficoltà tecniche riconnesse alla necessità di controllare i processi di automazione attraverso tecnologie ed interfacce diverse, in dispregio del principio di efficacia ed economicità del processo di gestione; inoltre affidarsi ad altro sistema escluderebbe la possibilità di disporre di un centralizzazione cittadina che consente di controllare tutti i parcheggi da un unico centro di controllo, con i conseguenti vantaggi in termini di unitarietà dell'attività di



supervisione, di gestione anche del data base abbonati e delle transazioni, nonché di gestione della reportistica;

- Dunque il presente affidamento si configura come consegna complementare effettuata dal fornitore originario destinata al completamento di una precedente fornitura ai sensi dell'art. 63 comma 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016;
- Sussistono per conseguenze i presupposti di cui all'art. 63 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 in ragione della sostanziale assenza di concorrenza per i motivi tecnici sopra esplicitati;

RITENUTO

- La base d'asta vada stimata e determinata in Euro 118.236,61 (euro centodiciottomiladuecentotrentasei/61) + I.V.A. a norma di legge, tenuto conto di tutte le prestazioni descritte nelle condizioni contrattuali e relativi allegati;
- Al fine di garantire la congruità del prezzo di aggiudicazione ed il miglior risultato nell'interesse della stazione appaltante è, in ogni caso, necessario richiedere all'operatore economico la presentazione di un ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta;
- Il contratto dovrà, in ogni caso, essere aggiudicato sulla base del prezzo più basso, criterio utilizzabile trattandosi di fornitura con posa in opera;

3

DETERMINA

- 1) di indire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 63 comma 3 lett. b) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per la fornitura e posa del nuovo sistema di automazione degli accessi al parcheggio denominato Park Internazionale nel Comune di Jesolo nella disponibilità di Jtaca srl, dal valore stimato complessivo di Euro 118.236,61 (euro centodiciottomiladuecentotrentasei/61) + I.V.A. a norma di legge;
- 2) di aggiudicare il suddetto contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
- 3) di approvare la lettera di invito, il capitolato speciale d'appalto e gli allegati amministrativi che costituiscono parte integrante del presente atto;

Si allegano, il capitolato speciale d'appalto, l'allegato tecnico e gli allegati amministrativi che compongono la gara.

Il Direttore Generale
Luca Gobbatto

